PARLIAMENTARY ASSEMBLY
OF THE
COUNCIL OF EUROPE

6 October 1987 **Doc. 5803**

MOTION FOR A RESOLUTION

on time-sharing

presented by Mr FAJARDO and others

The Assembly,

1. Observing that over the last few years the legal concept of time-sharing has been used for situations in which someone has the right to use a holiday flat for a specified period every year and shares ownership of the block with other people who have a similar right in respect of other periods;

2. Acknowledging the economic importance to tourism of time-sharing;

3. Aware that there are no precise rules of law on the subject in member states and that there is divergence between the few regulations that do exist;

4. Concerned about the legal uncertainty arising from this situation and the lack of adequate safeguards for ensuring that business in this important branch of tourism is above-board;

5. Observing that it is difficult for member states to investigate such transactions, as they ought to do, because they do not take place openly,

6. Considers that the Council of Europe should study the situation in order to find the best possible solutions to the problem and ensure that member states have consistent legislation on the subject.

ASSEMBLÉE PARLEMENTAIRE
DU
CONSEIL DE L'EUROPE

6 octobre 1987 **Doc. 5803**

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

sur la multipropriété

présentée par M. FAJARDO et plusieurs de ses collègues

L'Assemblée,

1. Constatant que dans plusieurs pays d'Europe on emploie depuis quelques années la figure juridique de la multipropriété *(time-sharing)* pour régler la situation d'une personne qui dispose du droit d'utiliser un appartement touristique pendant une période fixe chaque année, partageant la propriété de l'immeuble avec d'autres personnes qui sont titulaires du même droit à différentes périodes;

2. Reconnaissant l'importance économique de l'utilisation de la multipropriété pour le tourisme;

3. Consciente de l'absence de règles juridiques précises dans les différents pays membres, et observant la diversité existante entre les systèmes normatifs peu nombreux qui traitent de cette question;

4. Soucieuse de l'insécurité juridique qui résulte de cette situation, et du manque de garanties suffisantes pour la régularité de l'activité économique de cet important secteur du tourisme;

5. Constatant le manque de transparence de ces opérations qui rendent difficile la nécessaire connaissance de celles-ci par les Etats membres,

6. Estime que le Conseil de l'Europe devrait étudier cette situation pour trouver les meilleures solutions, et pour offrir aux Etats membres une réglementation juridique harmonieuse en cette matière.

Signed: *Signé:*

Fajardo, Chenard, Cuatrecasas, Foschi, Lopez Henares, Martinez Cuadrado, Pini, Roman, Romero, Tummers, Ugalde, Valleix